

入札公告

国立大学法人九州大学において、下記の不動産の売却について一般競争入札（以下「入札」という。）に付します。

1. 入札に付する物件の表示

(土地)

所在及び地番	地目	用途地域	面積
福岡市城南区田島一丁目2番1	学校用地	第1種中高層住居専用地区	13,950 m ²
福岡市城南区田島一丁目51番1	学校用地	第1種中高層住居専用地区	7,587 m ²
計			21,537 m ²

* 2筆分を一物件とします。

2. 入札参加者に必要な資格

次のいずれかに該当する者は、入札に参加する資格を有しません。

- (1) 国立大学法人九州大学契約事務取扱規程第5条の規定に該当する者。
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当します。
- (2) 国立大学法人九州大学契約事務取扱規程第6条の規定に該当する者。
- (3) 個人又は法人の役員等が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員に該当する者。
- (4) 当該不動産を暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）の事務所その他公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるもの用に供しようとする者。
- (5) 上記(3)～(4)の依頼を受けて競争に参加する者。
- (6) 下記8に規定する金額に達しない入札保証金を差し入れる者
- (7) 本学が所有する不動産に関する事務に従事する者。
- (8) 本学から取引停止の措置を受けている期間中の者。
- (9) その他、本学が入札参加につき不相当と認めた者。

3. 契約条項を示す場所

所在地 福岡市東区箱崎六丁目10番1号
場所 国立大学法人九州大学財務部資産管理課総括管理係
TEL 092-642-2187

4. 入札関係書類（入札説明書、物件説明書等）を交付する期間及び場所

交付期間 平成21年10月7日（水） 9時00分
～平成21年11月20日（金） 17時00分
交付場所 上記3に同じ

5. 入札参加申込書の提出期限及び提出場所

提出期限 平成21年11月20日（金） 17時00分
提出場所 上記3に同じ

6. 入札書の提出期限及び提出場所
提出期限 平成21年11月27日(金) 17時00分
提出場所 上記3に同じ
7. 開札の日時及び場所
日 時 平成21年12月1日(火) 14時00分
ただし、当日は13時45分までに集合して下さい。
場 所 九州大学第3会議室(事務局第2庁舎3階)
8. 入札保証金
入札保証金の額は、各自入札金額の100分の10以上の額とします。
なお、入札保証金のうち、落札者の納付に係るものは、その者が当該契約を結ばないときは、本学に帰属するものとします。
9. 入札の無効
本公告に示した入札参加に必要な資格がない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他国立大学法人九州大学契約事務取扱要領第9条第1項各号に掲げる入札書は無効とします。
10. 落札者の決定方法
入札参加資格を有する者で入札を行い、本学が設定した予定価格以上の価格で入札した者のうち、最高の価格をもって入札した者を落札者とします。
11. 契約保証金(落札者)
契約保証金の額は、契約金額の100分の10以上の額とします。
入札保証金を充当することができます。
12. 契約書の作成の要否
入札の結果、落札者が決定したときは、当該落札者は契約書を作成して下さい。
13. 代理人の入札
代理人が入札に参加する場合は、委任状を持参して下さい。その場合は、代理人名をもって入札することとなります。
14. その他
その他詳細については、上記3に示す場所にお問い合わせ下さい。

以上。

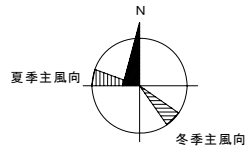
平成21年10月7日

経理責任者
国立大学法人九州大学事務局長 松元 昭憲

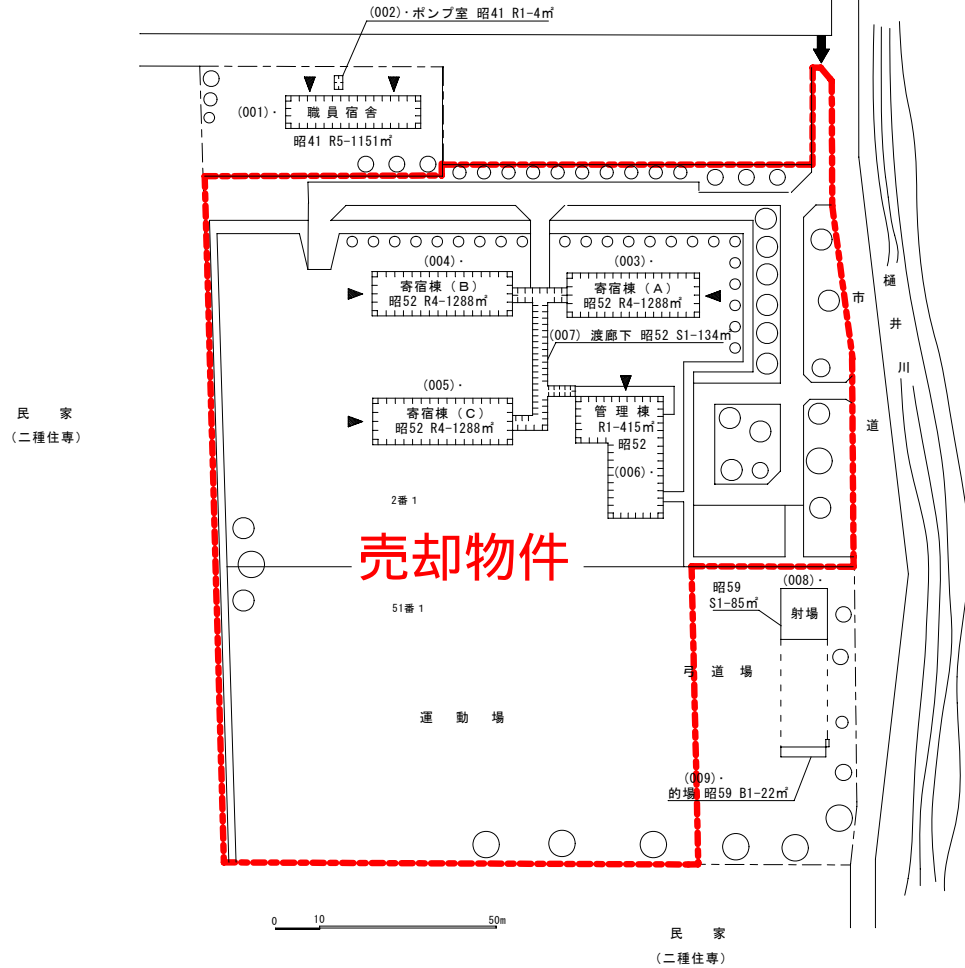
売却物件位置図



配 置 図

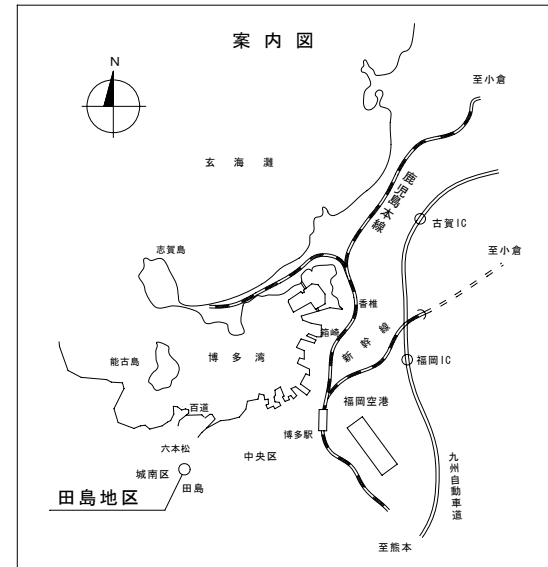


別府団地（二種住専）



売却物件

0 10 50m



S = 1 / 1.200

敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学 部 等 名	団地番号	団地名	所 在 地	学校番号	学 校 名	作成年度
21.537	m ²	m ²	%	%	人				福岡市城南区田島 1丁目2番1号		九州大学	H20