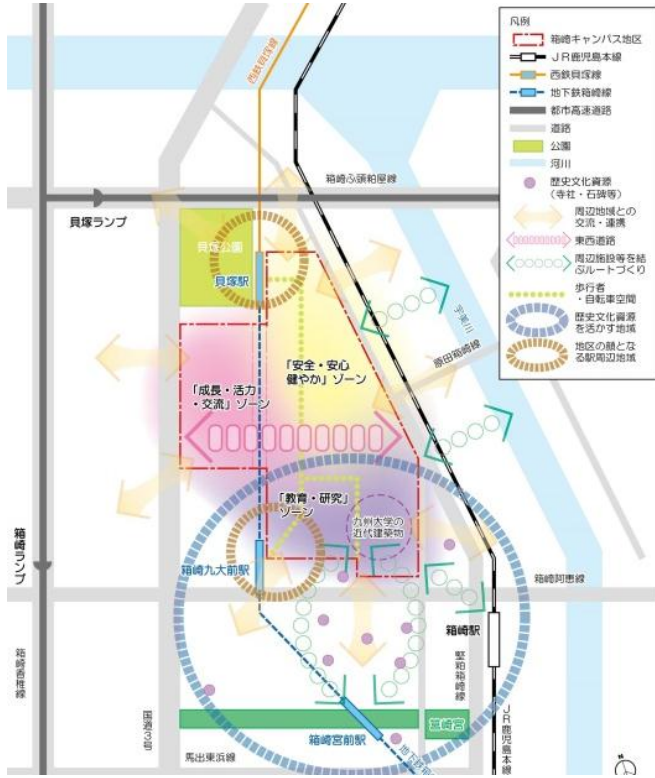

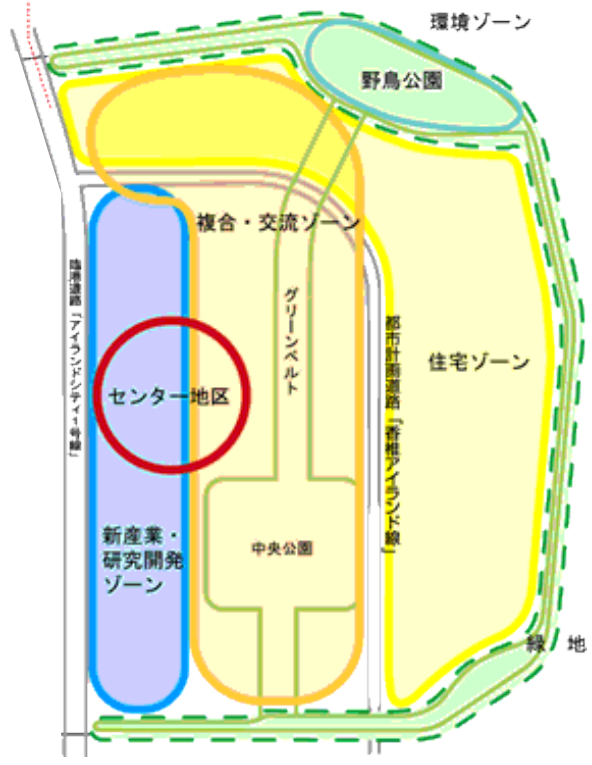

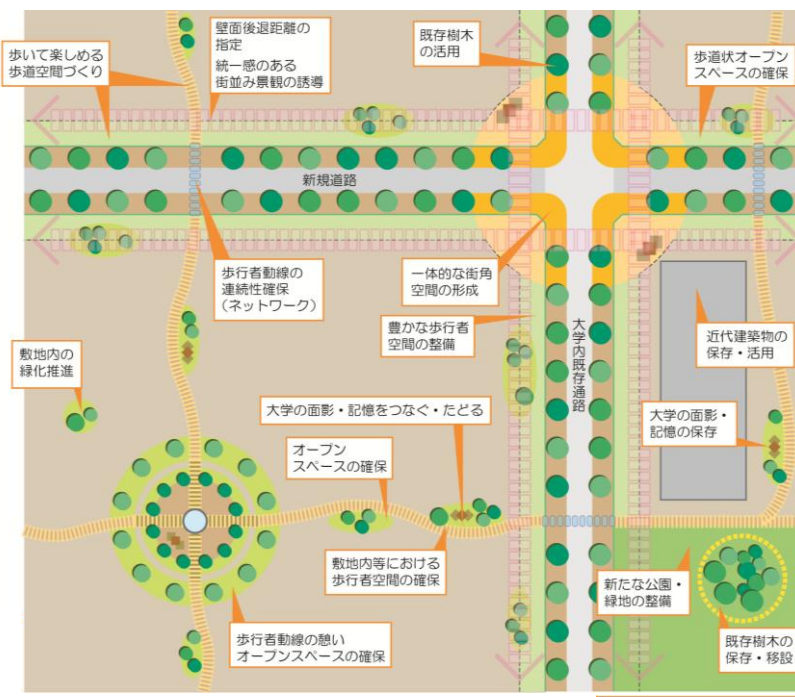


■跡地利用計画の構成について

跡地利用計画（案）	構想段階	→ 今回のアウトプットイメージ
<p>1. はじめに</p> <p>(1) 計画の目的</p> <p>(2) 総合移転事業の概要</p>		 <div data-bbox="2092 394 2647 907" style="border: 1px solid blue; border-radius: 20px; padding: 20px; text-align: center;"> <p>将来ビジョンを具体化した 跡地利用計画</p> </div>
<p>2. 計画対象</p> <p>(1) 対象区域</p> <p>(2) 跡地利用に向けたスケジュール</p>		
<p>3. まちづくりの考え方 ※将来ビジョンの概要</p> <p>(1) まちづくりの方針</p> <p>(2) 土地利用の考え方</p> <p>(3) 将来構想</p>		
<p>4. 土地利用の計画</p> <p>(1) エリア別特性の整理、導入機能の整理</p> <p>■図) 土地利用計画図（案）</p>		
<p>5. 都市基盤整備に関する計画</p> <p>(1) 交通ネットワークの整備計画</p> <p>①道路ネットワークの形成計画</p> <p>■図) 道路ネットワーク形成計画（概念図）</p> <p>②歩行者・自転車ネットワークの形成計画</p> <p>■図) 歩行者・自転車ネットワーク形成計画（概念図）</p> <p>③公共交通に関する方針</p> <p>④交通関連施設の整備計画</p> <p>(2) 緑の整備計画</p> <p>①公園整備の計画</p> <p>②緑のネットワークの形成方針</p> <p>■図) 緑のネットワークの形成方針（概念図）</p>		
<p>6. 空間整備に関する計画</p> <p>(1) 共働によるまちづくりの推進方針</p> <p>(2) まちづくりルールの策定について</p> <p>①緑豊かな空間づくりルール（歩行者ネットワーク・オープンスペース等）</p> <p>②街並み景観づくりルール</p> <p>③土地利用誘導ルール</p> <p>④大学100年の歴史と緑の保全・活用ルール</p>	<p>●他の事例では（アイランドシティ）</p> 	
<p>7. 実現方策の方針</p> <p>(1) 市街地整備手法</p> <p>(2) まちづくり誘導手法</p>		

※将来ビジョンの内容を深める項目
 ※今回、新たに導入する項目

■跡地利用計画の構成について

跡地利用計画（案）	構想段階	→ 今回のアウトプットイメージ
<p>1. はじめに</p> <p>(1) 計画の目的</p> <p>(2) 総合移転事業の概要</p>		
<p>2. 計画対象</p> <p>(1) 対象区域</p> <p>(2) 跡地利用に向けたスケジュール</p>		<p>●他の事例では（アイランドシティ）</p> <p>○緑のネットワーク</p>  <p>● 水際地点 ○ 骨格となる「緑の軸」 ○ 道路等を利用した緑のネットワーク ○ 緑のネットワークを強化する緑の枝</p>
<p>3. まちづくりの考え方 ※将来ビジョンの概要</p> <p>(1) まちづくりの方針</p> <p>(2) 土地利用の考え方</p> <p>(3) 将来構想</p>	<p>空間整備のイメージを具体化</p>	
<p>4. 土地利用の計画</p> <p>(1) エリア別特性の整理、導入機能の整理</p> <p>■図) 土地利用計画図（案）</p>		
<p>5. 都市基盤整備に関する計画</p> <p>(1) 交通ネットワークの整備計画</p> <p>①道路ネットワークの形成計画</p> <p>■図) 道路ネットワーク形成計画（概念図）</p> <p>②歩行者・自転車ネットワークの形成計画</p> <p>■図) 歩行者・自転車ネットワーク形成計画（概念図）</p> <p>③公共交通に関する方針</p> <p>④交通関連施設の整備計画</p> <p>(2) 緑の整備計画</p> <p>①公園整備の計画</p> <p>②緑のネットワークの形成方針</p> <p>■図) 緑のネットワークの形成方針（概念図）</p>		<p>○歩行者、自転車のネットワーク</p>  <p>○自転車・歩行者ネットワーク</p>
<p>6. 空間整備に関する計画</p> <p>(1) 共働によるまちづくりの推進方針</p> <p>(2) まちづくりルールの策定について</p> <p>①緑豊かな空間づくりルール（歩行者ネットワーク・オープンスペース 等）</p> <p>②街並み景観づくりルール</p> <p>③土地利用誘導ルール</p> <p>④大学 100 年の歴史と緑の保全・活用ルール</p>		
<p>7. 実現方策の方針</p> <p>(1) 市街地整備手法</p> <p>(2) まちづくり誘導手法</p>		

※将来ビジョンの内容を深める項目

※今回、新たに導入する項目