

■九州大学箱崎キャンパス跡地に関する民間事業募集 提案概要書一覧 (1/2)

番号	1		2		3		4	
グループ名	イオンモール株式会社・福岡地所株式会社共同企業体		貝塚病院グループ		グリーングループホールディング		高邦会グループ	
構成員	◎イオンモール株式会社、福岡地所株式会社		◎医療法人貝塚病院、ヘルスケアパートナーズ株式会社		◎株式会社日田天領水、グリーングループ株式会社、森ビル都市企画株式会社		◎株式会社医療福祉運営機構、医療法人社団高邦会、社会福祉法人高邦福祉会、学校法人高木学園	
タイトルまたはコンセプト	九州・アジアの未来を牽引する環境先進的な次世代型都市再生モデルの創造 “Green Life Innovation”		箱崎 メディカル アンド ケア コンソーシアム		エリア全体を総合的に捉え、ポテンシャルの高いまちを創出する		九州大学箱崎キャンパス跡地利用計画 ～ 共に生きる社会を目指して～	
土地利用計画等	【導入機能等】 商業系複合施設 居住系複合施設 居住・都市サービス系複合施設 公園 【面積】 土地取得範囲 25.5ha	【事業範囲】  土地取得範囲	【導入機能等】 病院 介護施設 高齢者住宅 【面積】 土地取得範囲 2ha	【事業範囲】  土地取得範囲	【導入機能等】 商業・業務施設 住宅 教育、研究施設 創業支援施設、展示場 公園 【面積】 土地取得範囲 約 43ha	【事業範囲】  土地取得範囲	【導入機能等】 教育施設 医療施設 福祉施設 その他関連施設 【面積】 土地取得範囲 約 13ha	【事業範囲】  土地取得範囲
	番号	5		6		7		8
グループ名	次世代都市モビリティ研究会		清水建設株式会社		住友商事株式会社		住友不動産株式会社	
構成員	◎株式会社本田技術研究所、株式会社奥野翔建築研究所、株式会社アバンアソシエイツ							
タイトルまたはコンセプト	都市モビリティ R&D の事業		Hakozaki Smart City Project		居心地の良い都市空間の中多種多様多国籍な人々が、出会い、憩い、交流できるまちづくり		学びをはぐくむまち、未来への象徴となる 「HAKOZAKI LEGACY PARK PROJECT」	
土地利用計画等	【導入機能等】 敷地内に研究開発拠点を設け、ベンチャーに共同研究の場を提供 自ら土地を取得せず、都市モビリティR&Dの組成により、跡地全体で事業を行う。 【面積】 提案範囲 約 43ha	【事業範囲】  提案範囲	【導入機能等】 医療・商業施設等が立地する区画での防災拠点機能強化のための分散型電源によるエネルギー供給事業 地域エネルギー供給会社設立により事業を推進 【面積】 提案範囲 4ha	【事業範囲】  提案範囲	【導入機能等】 大規模複合商業施設 駐車場 【面積】 土地取得範囲 12.7ha	【事業範囲】  土地取得範囲	【導入機能等】 分譲住宅 【面積】 土地取得範囲 5.9ha 提案範囲 43ha	【事業範囲】  土地取得範囲 提案範囲

◎：グループ応募の場合の代表法人

■九州大学箱崎キャンパス跡地に関する民間事業募集 提案概要書一覧 (2/2)

	9		10		11		12	
グループ名	大和ハウス工業株式会社		西日本鉄道株式会社		原土井病院グループ		ハローデイ箱崎	
構成員					◎社会医療法人原土井病院、株式会社ホームケアサービス、学校法人原学園		◎株式会社ハローデイ、株式会社斎藤政雄建築事務所	
タイトルまたはコンセプト	「箱崎キャンパス跡地」から「箱崎六丁目」として地区をプランディングする		「新・自由都市」 これまでにない九州・アジアの新しいモデルとなる賑わい空間の創出		誰もが健康で豊かに暮らせるユニバーサルなまち「ヘルスケアタウン」		キャンパス建築と緑の再生活用を通じて自給自足「消費」と「生産」、自治を見直すまち「箱崎九大町」	
土地利用計画等	<p>【導入機能等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 商業施設 戸建分譲住宅 マンション分譲住宅 賃貸集合住宅 医療・福祉施設 公共施設・公園 <p>【面積】</p> <p>土地取得範囲 28.1ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>土地取得範囲</p>	<p>【導入機能等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 集客施設(商業・飲食施設) 生活利便サービス オフィス・研究機関 教育・医療関連施設 住宅 宿泊施設 <p>【面積】</p> <p>土地取得範囲 約43ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>土地取得範囲</p>	<p>【導入機能等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 病院 有料老人ホーム 看護専門学校 生活支援サービス <p>【面積】</p> <p>土地取得範囲 2ha 提案範囲 4.6ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>土地取得範囲 提案範囲</p>	<p>【導入機能等】</p> <ul style="list-style-type: none"> スーパー 子育て支援施設 高齢者施設 <p>【面積】</p> <p>土地取得範囲 3ha 提案範囲 約43ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>土地取得範囲 提案範囲</p>
番号	13		14					
グループ名	三井住友信託銀行株式会社		株式会社モール・エスシー開発					
構成員								
タイトルまたはコンセプト	国際都市福岡の顔となる交流拠点“インターアクトシティ”		歴史・文化・自然を継承した、地域らしさの魅力を発信するまちづくり コミュニティが広がる愛と絆のある『国際・地域交流拠点』を創造					
土地利用計画等	<p>【導入機能等】</p> <p>(プラン A を記載)</p> <p>医療福祉機能を中心にその他商業機能、住宅機能、教育・研究機能、国際交流拠点機能を配置</p> <p>コンソーシアム組成によるSPC等を活用した一括購入スキーム</p> <p>【面積】</p> <p>提案範囲 約43ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>提案範囲</p>	<p>【導入機能等】</p> <p>複合商業施設(文化・コミュニティ交流機能を併設)</p> <p>【面積】</p> <p>土地取得範囲 約9.1ha</p>	<p>【事業範囲】</p>  <p>土地取得範囲</p>				

◎ : グループ応募の場合の代表法人