



九州大学(伊都)総合研究棟(理学系)他施設整備事業



事業概要

2013年9月10日

## 概要

事業名称	九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業		
発注者	国立大学法人 九州大学	事業者	株式会社伊都サイエンスPFI
事業方式	BTO方式、サービス購入型 + 独立採算型		
事業期間	14年7ヵ月（うち施設整備2年2ヵ月、維持管理・運営12年5ヵ月）		
設計	[基本設計：山下設計] [実施設計：山下・西技・シーザーペリ JV]		

## 施設概要

### 総合研究棟

構造・規模	鉄骨造（CFT）・地上10階
延べ面積	52,559.80㎡ プロジェクトスペース2,300㎡

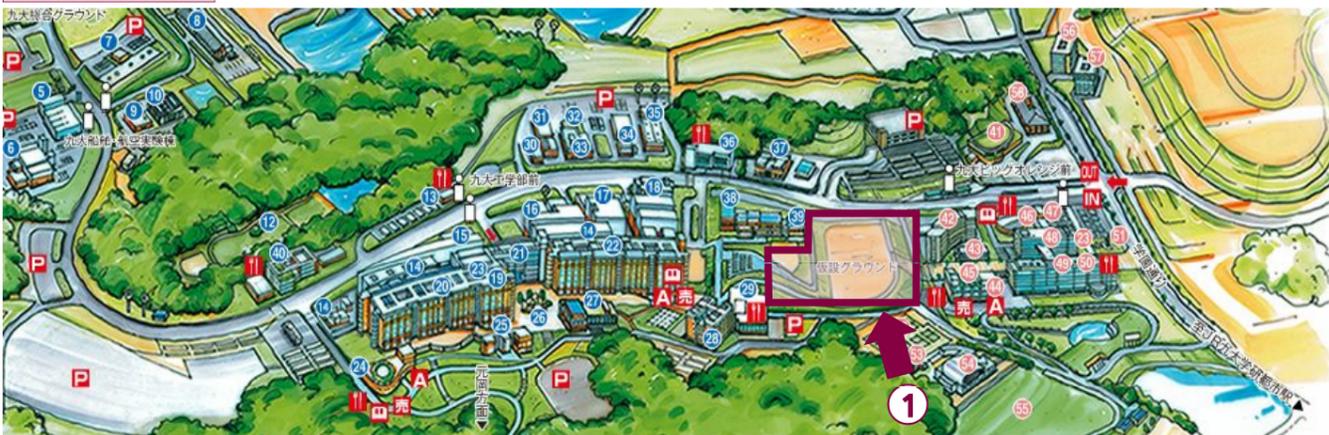
### 講義棟・生活支援施設

構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上3階
延べ面積	1,910㎡（食堂・軽食喫茶・購買等）

### 民間付帯施設

構造・規模	鉄骨造・地上1階
延べ面積	99.45㎡（軽食喫茶・購買等）

## 計画地



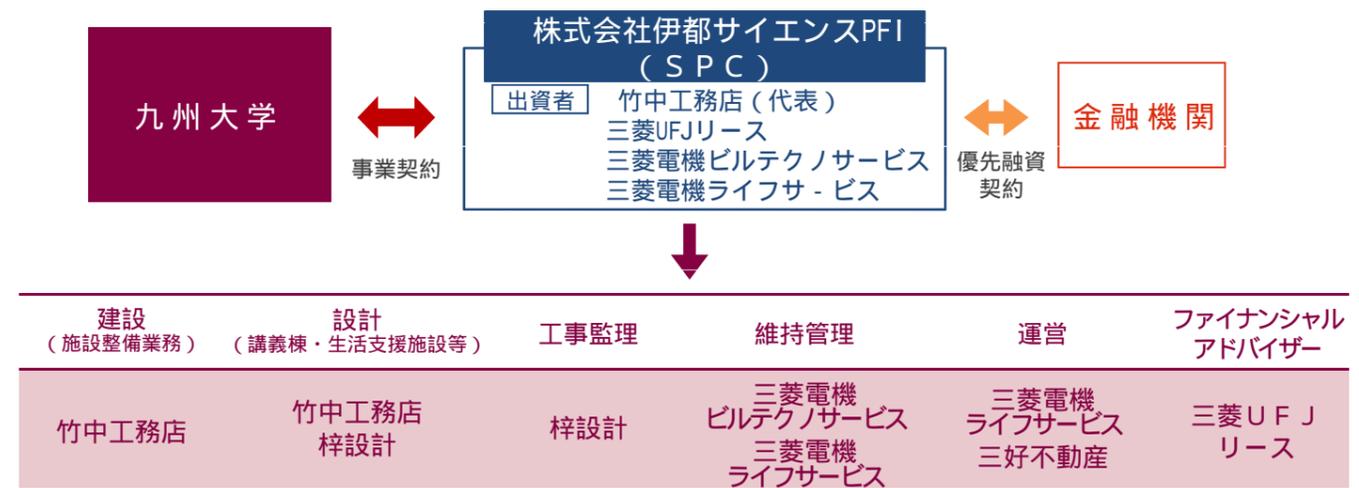
### 外観透視図（鳥瞰）



### 外観透視図（アイレベル）



## 実施体制



## PFI事業の特徴

- ◆ PFI事業は、公共施設他の「建設」「維持管理」「運営」を民間の資金・経営・技術ノウハウを活用し、効率的かつ効果的サービスの提供とコスト削減を実現する事業です。
- ◆ 本事業の特徴として上記業務に加えて以下の業務を行います。
  - 「移転業務」「備品調達業務」「食堂・喫茶の運営」→ ローソン・ドトールコーヒー、等
  - 学内外研究者が利用できる「プロジェクトスペースの運営」→ 三好不動産
  - 「独立採算による民間付帯施設の運営」→ モスバーガー・紀伊国屋書店・ミスタードーナツ(ワゴン販売)

事業スケジュール	平成25年度	平成26年度	平成27年度	～	平成39年度
	9月10日 安全祈願祭			9月30日 竣工・引渡 10月1日 供用開始	
総合研究棟（理学系）	設計業務 10月	建設工事 工事監理	備品移転	維持管理 運営 (プロジェクトスペース)	
講義棟生活支援施設			1月	維持管理 運営 (食堂・喫茶の運営)	
民間付帯施設			7月	維持管理 運営 (モスバーガー等への委託[独立採算])	