

# 優先交渉権者の決定の結果通知書

令和6年4月18日

国立大学法人九州大学

総長 石橋 達朗

独立行政法人都市再生機構 九州支社

支社長 間瀬 昭一

開札日	令和6年4月18日
地区名	九州大学箱崎キャンパス跡地地区
物件の所在	福岡県福岡市東区箱崎六丁目4098番1外
面積	約28.5ha
優先交渉権者の住所	東京都千代田区
優先交渉権者の名称	住友商事株式会社
落札金額 (譲渡価格)	37,178,000,000円
落札金額 (土地賃貸料)	12,600,000円(月額)
落札金額 (借地期間)	60年
総得点 (A+B)	900.3点
企画評価点 A	659.3点
価格評価点 B	241.0点
応札者数	3者