

(別紙 3 - 2) ノースゲートゾーン (C-1 街区) における歩行者空間の整備など 【審議事項 3 - 2】

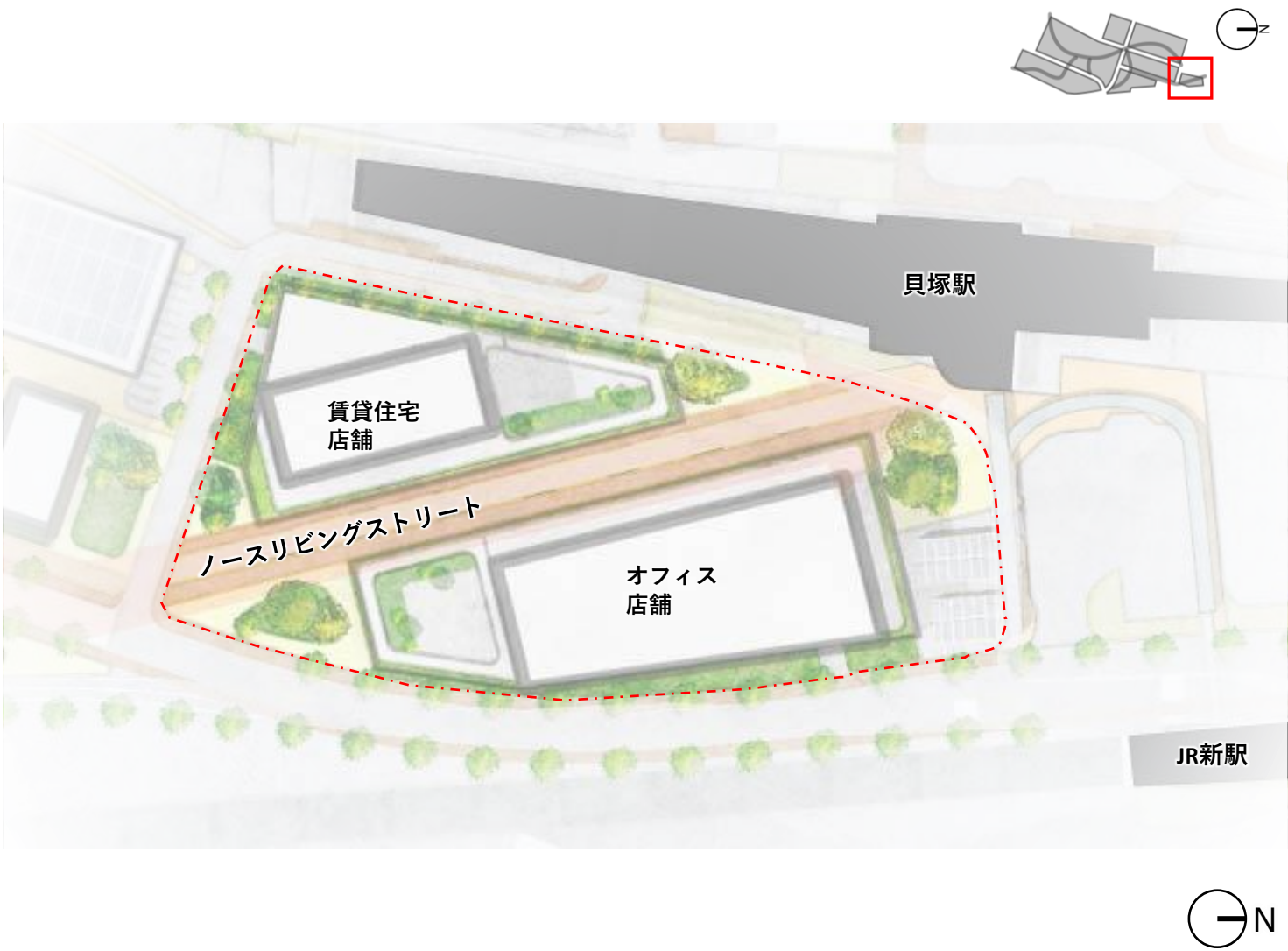
1-1.事業基本計画書の検討状況		P01
1-2.現時点での計画案の概要		P02
1-2-1.ノースリビングストリートのアクセス性向上 (評価項目 Ⅲ-1)		P02
1-2-2.歩行者の安全性の向上 (評価項目 Ⅲ-1)		P04

1-1. 事業基本計画書の検討状況

提案内容の実現に向けた検討状況

- C-1街区では業務・研究、交流・にぎわい、居住の各機能を担う街区として、オフィスや賃貸住宅などの検討を実施。検討にあたっては、当街区周辺における歩行者の安全性および回遊性の向上に資するよう、特にJR新駅との連続性創出に配慮した。

提案時の計画【C-1街区】



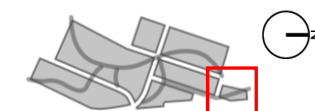
現時点での計画案【C-1街区】



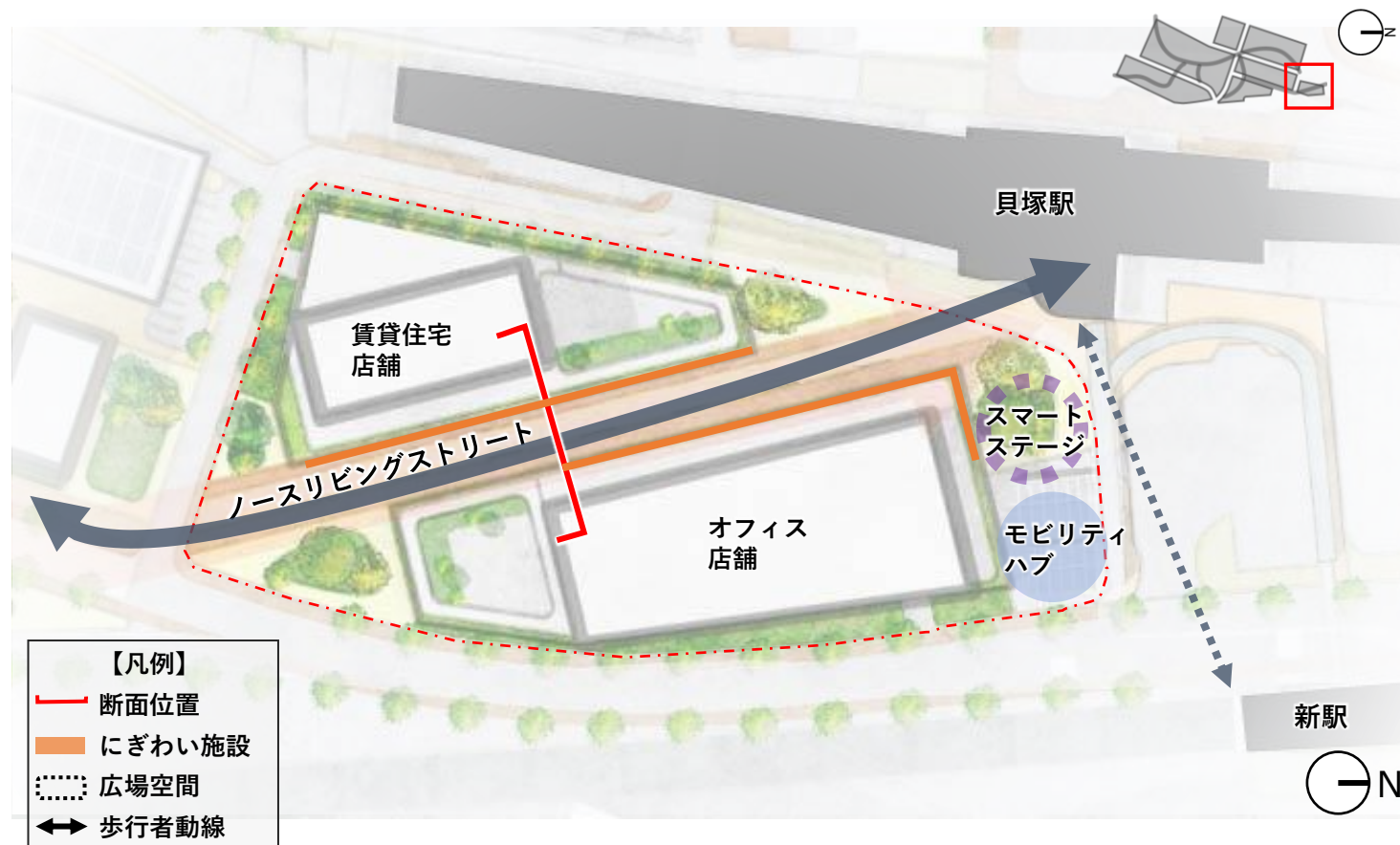
敷地面積	約13,500㎡	約13,500㎡
建蔽/容積率等	52%/198%（建物の最高高さ：33m）、駐車場230台	60%/200%（建物の最高高さ：35m）、駐車場230台
建物用途	オフィス、店舗、賃貸住宅、駐車場（一階部分）	オフィス、店舗、賃貸住宅、駐車場（独立棟）

1-2. 現時点での計画案の概要 1-2-1. ノースリビングストリートのアクセス性向上

■ 広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク（評価項目Ⅲ-1）



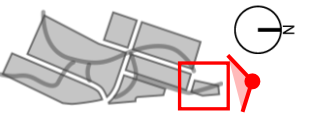
提案時の計画【C-1街区】



現時点での計画案【C-1街区】

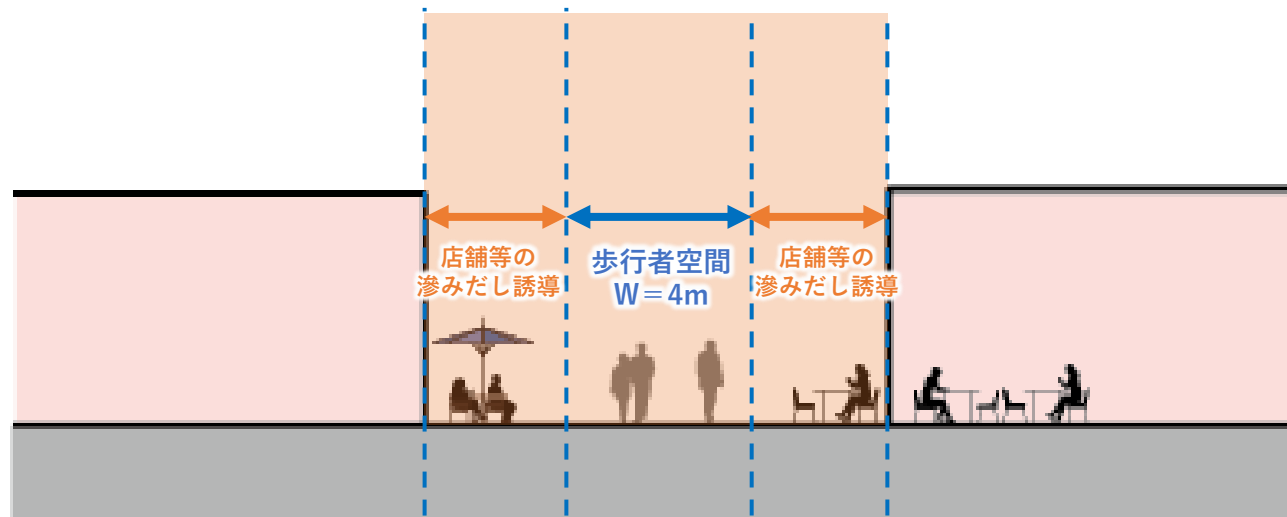


1-2. 現時点での計画案の概要 1-2-1. ノースリビングストリートのアクセス性向上

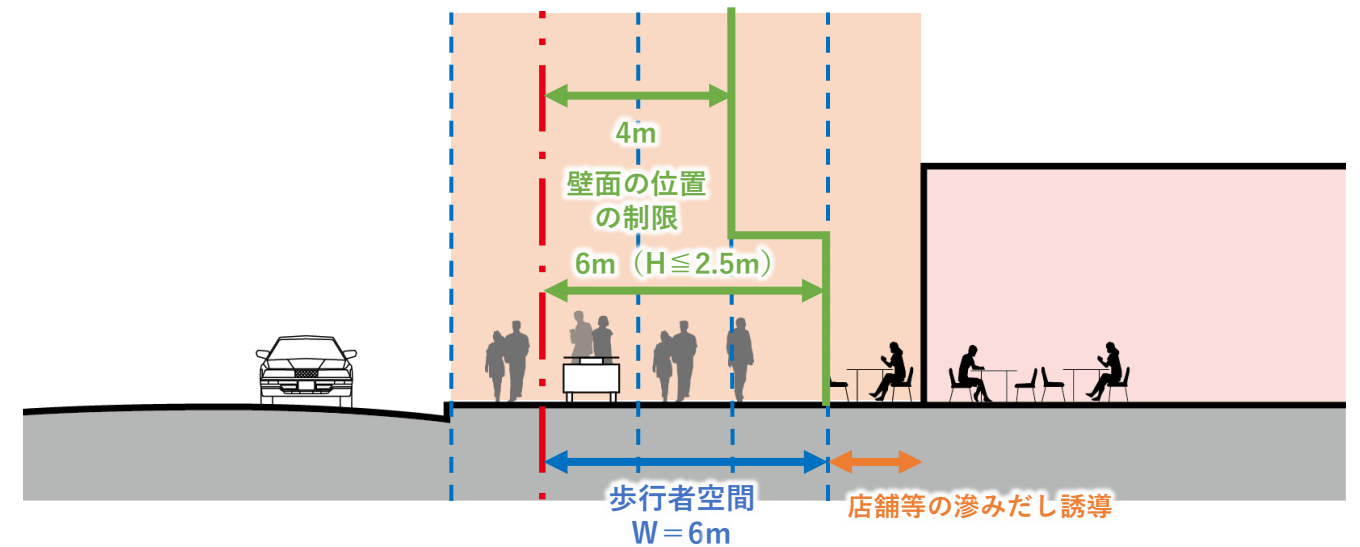


■ 広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク（評価項目Ⅲ-1）

提案時の計画【C-1街区】



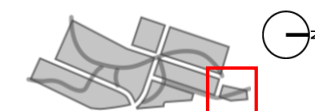
現時点での計画案【C-1街区】



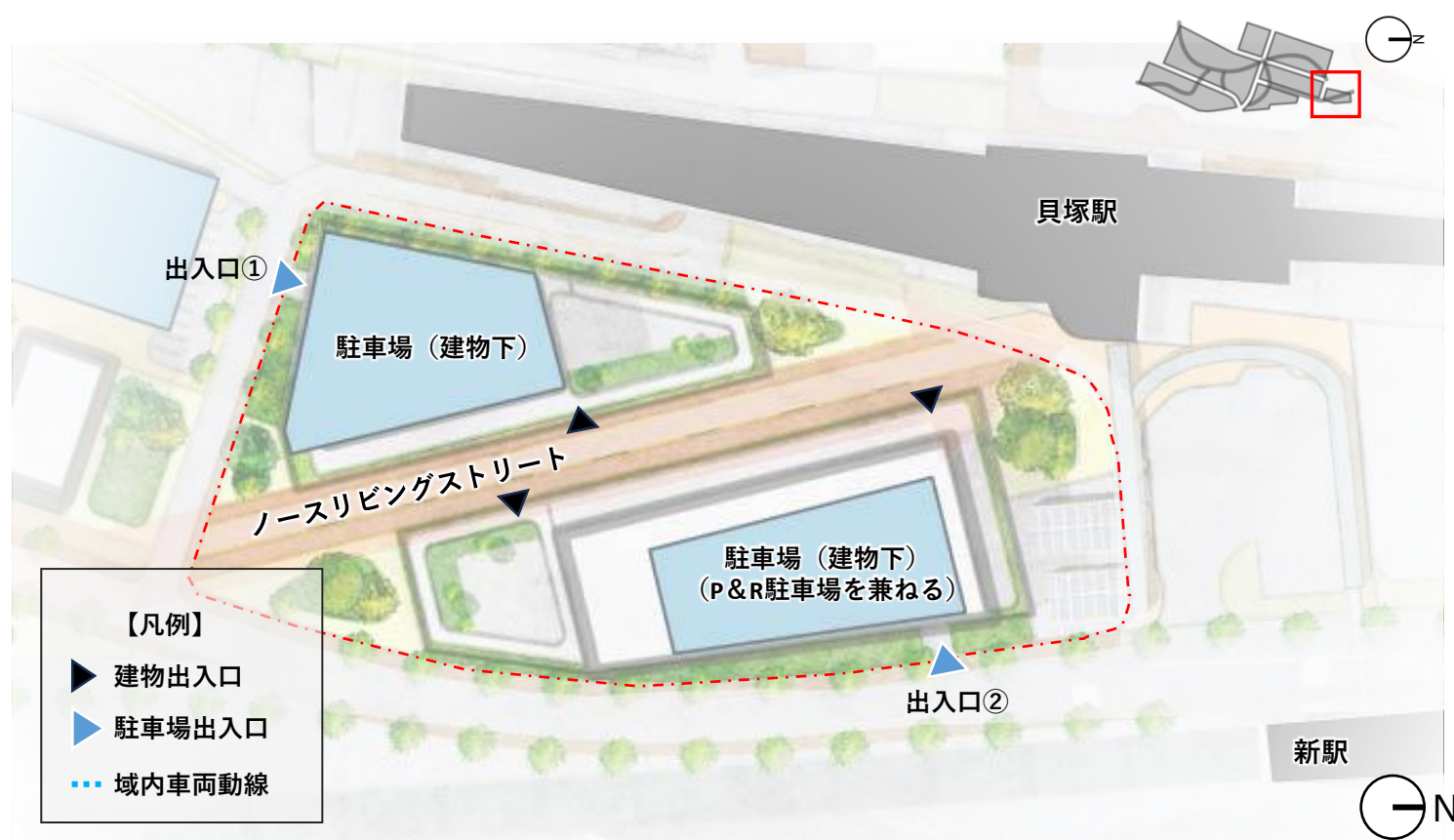
1-2. 現時点での計画案の概要

1-2-2. 歩行者の安全性の向上

■ 広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク（評価項目Ⅲ-1）



提案時の計画【C-1街区】



現時点での計画案【C-1街区】

