

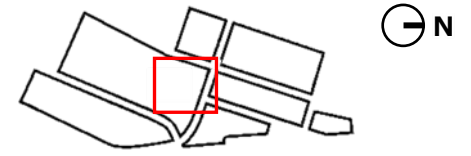
## （別紙 3）イノベーションコア等における交流・賑わい機能の強化について

---

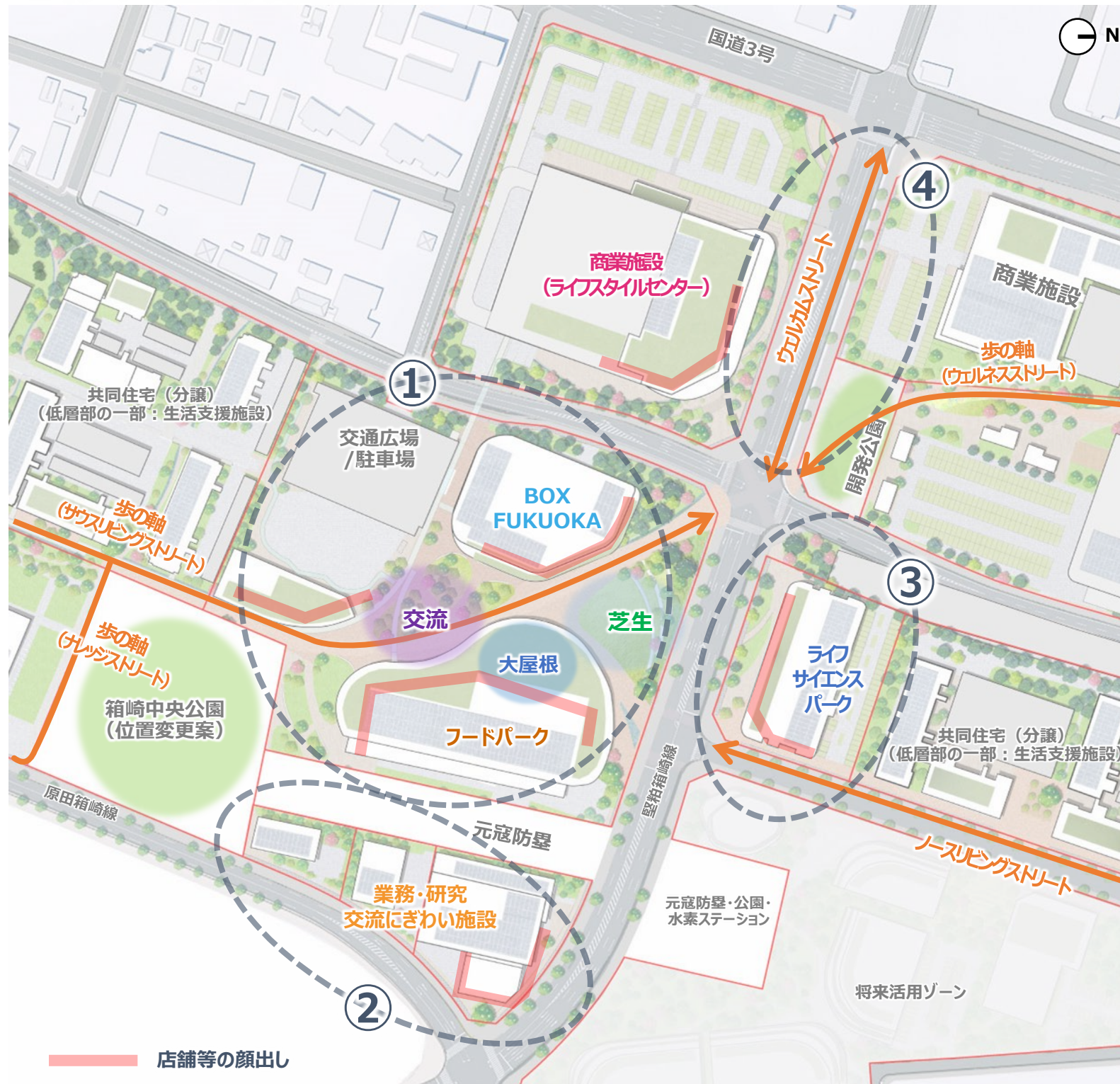


## 改善点の概要

BOX FUKUOKA、フクオカ・サステナブル・フードパーク、交流広場を中心とするイノベーションコアにおいて、さらなる緑化により快適性を向上させるとともに、歩行者空間や広場の配置を見直すことで各施設間の連続性を高め、多種多様な人々の交流・賑わい創出を促進する。



### ■イノベーションコア周辺配置図



※建物の色調については、今後詳細設計において引き続き検討を行います。

#### ① BOX FUKUOKA・フードパーク・交流広場

大小様々なイベントに対応できるよう広場空間の配置を見直すとともに、みどりが連続した広場空間を創出



#### ② 旧物流施設用地

地区東側のエントランスとしての賑わいを創出しながら、公共施設等との一体的でゆとりある空間を形成



#### ③ ライフサイエンスパーク

ノースリビングストリートと街角広場の結節を強化し、BOX FUKUOKAやフードパーク等と一体となる空間を形成



#### ④ ウェルカムストリート

ウェルカムステージの利便性を向上させながら、ウェルカムストリート全体を開かれた憩いの空間とし、街区間の人流を促進





27



## ①BOX FUKUOKA・フードパーク・交流広場

【別紙 5 参照箇所】

広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク緑空間の確保（評価項目Ⅲ-1、2）

提案時の計画



事業基本計画書（案）における計画



広場の配置や仕様を入替え、フードパークを中心とした大小様々なイベントに対応でき活動がより溢れる空間へ

来街者が憩える芝生広場を沿道側に設け、敷地内外で一体的な緑地を形成

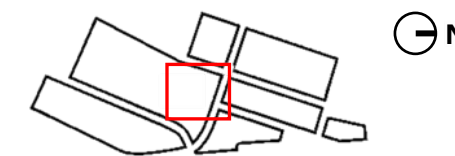


## ①BOX FUKUOKA・フードパーク・交流広場

【別紙5 参照箇所】

広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク（評価項目Ⅲ-1）

事業基本計画書（案）における計画



交流広場イメージ：大小様々なイベント利用に対応した活動的な場

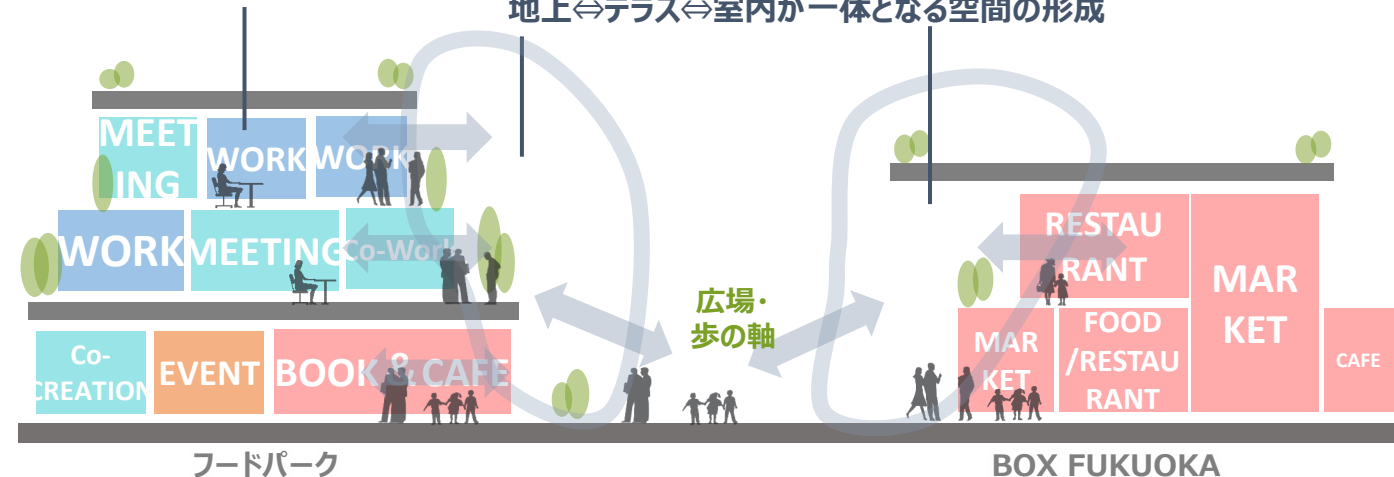


イベント等でも利用可能な広場空間

テラス席やイベント利用などの  
賑わいの表出

様々な活動が表れるような意匠へ

庇空間や平面形状を見直し、  
地上⇄テラス⇄室内が一体となる空間の形成



大屋根空間イメージ：イベント等利用イメージ



音楽イベント

反響しすぎない素材を用い、快適な音響環境の屋外音楽イベントを実現。

屋外生鮮マルシェイベント

大屋根によって、日射から商品を保護をしながら、屋内外一体で利用を行う。

パブリックビューイング

施設内に設置するスクリーンを屋外からでも視認しやすいよう設計。

プロジェクションマッピング

屋根下空間を立体的に活用。

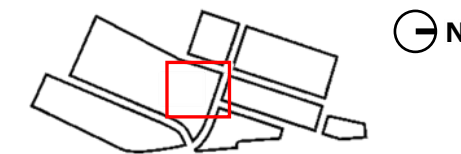




# ①BOX FUKUOKA・フードパーク・交流広場

【別紙 5 参照箇所】

緑空間の確保（評価項目Ⅲ-2）



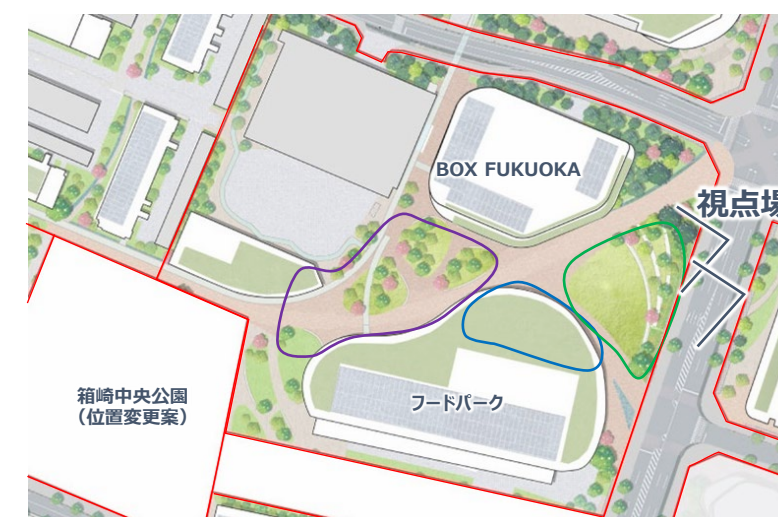
提案時の計画



事業基本計画書（案）における計画



沿道から広場、建物の緑化が一体となり、立体的で奥行きのあるみどり空間

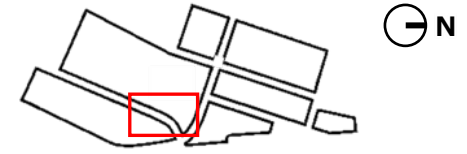




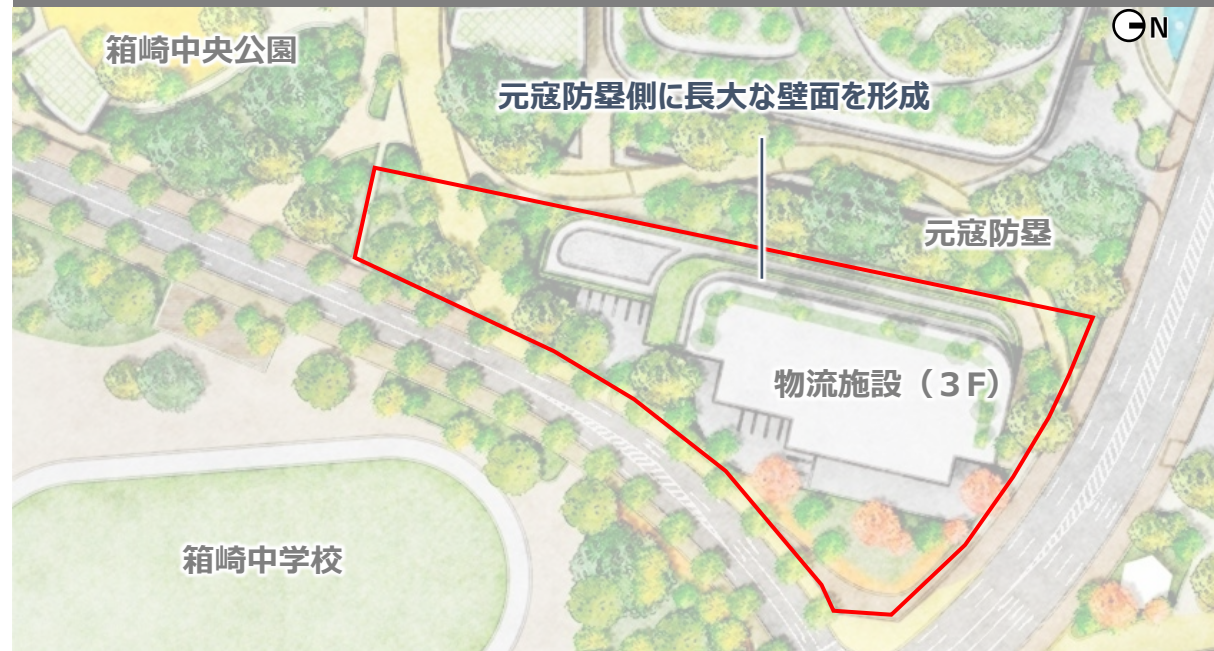
## ②旧物流施設用地

【別紙5 参照箇所】

土地利用計画、業務・研究機能、交流・賑わい機能（評価項目IV-1、IV-2、IV-3）



提案時の計画



事業基本計画書（案）における計画

### 【交流・賑わい機能】

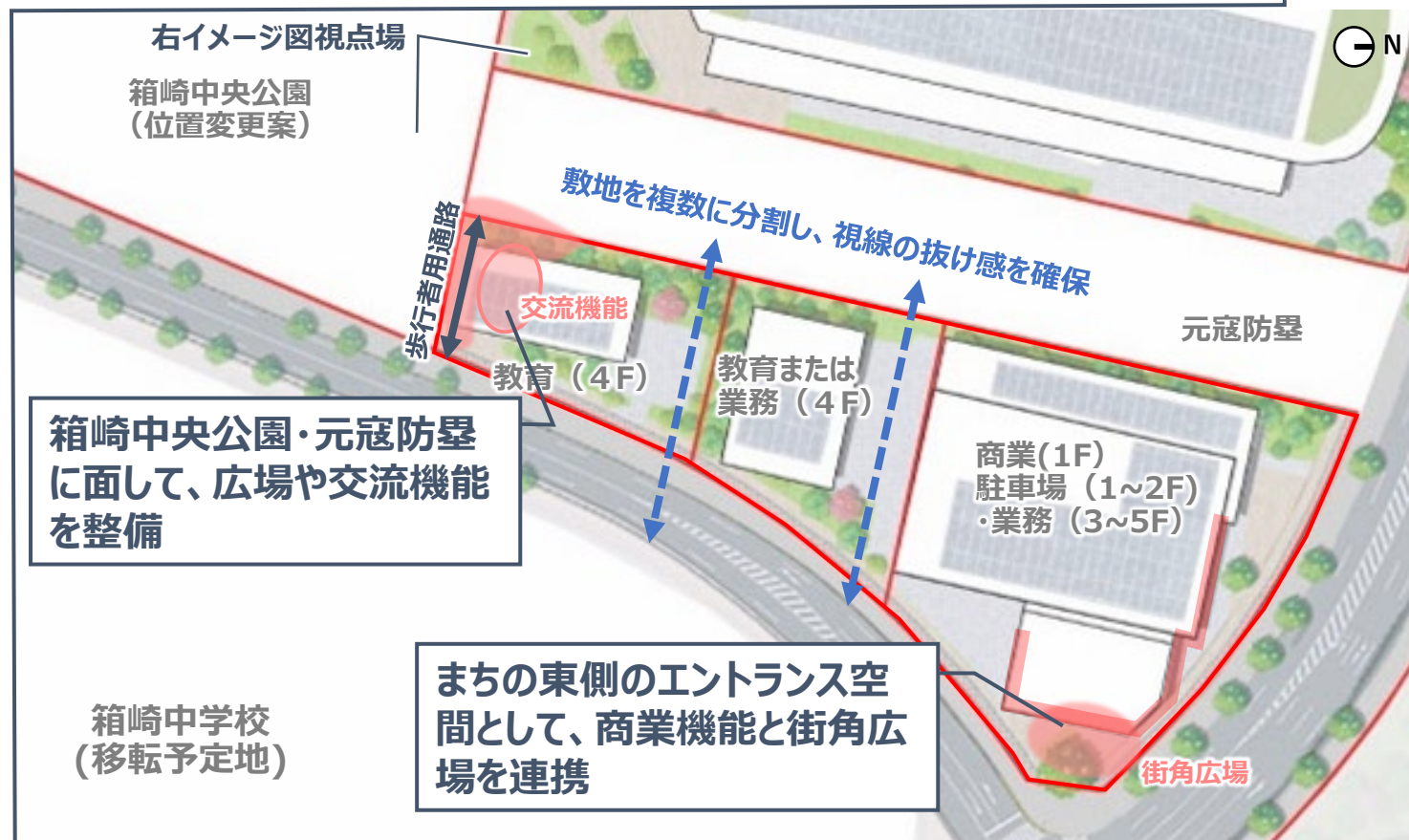
- 地区全体の東側のエントランスとして、人々をイノベーションコア内へ誘う。

### 【業務・教育機能】

- イノベーションコアの業務・研究機能における新産業創出に寄与。
- イノベーションコアのナレッジゾーンとのつながりを強化。
- （仮称）防災活動拠点※の一部として、寄る辺の無い帰宅困難者の一時滞在施設機能も担う。



※防災活動拠点：別紙2（5）安全・安心（p.7）参照

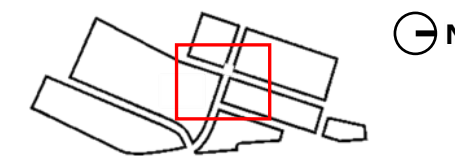




### ③ライフサイエンスパーク

【別紙 5 参照箇所】

広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク、緑空間の確保、街並み景観・歴史の継承（評価項目Ⅲ-1、Ⅲ-2、Ⅲ-3）



提案時の計画



店舗等の顔出し

事業基本計画書（案）における計画



歩道とセットバック空間を一体的な緑空間へ

店舗等に挟まれ賑わいの感じられる通り抜け動線を整備

ワーカーや近隣住民等の生活を支援する店舗（カフェ、飲食等）

ノースリビングストリートとイノベーションコアの結節性向上のため、街角広場や沿道空間を強化

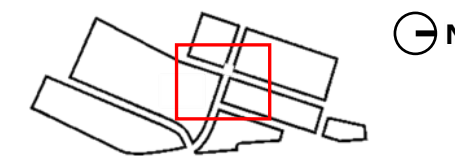
- ※1：区画割り等は深度化により調整。
- ※2：スクランブル交差点化に向けて、引き続き関係者協議を行う。
- ※3：横断歩道設置に向けて、引き続き関係者協議を行う。



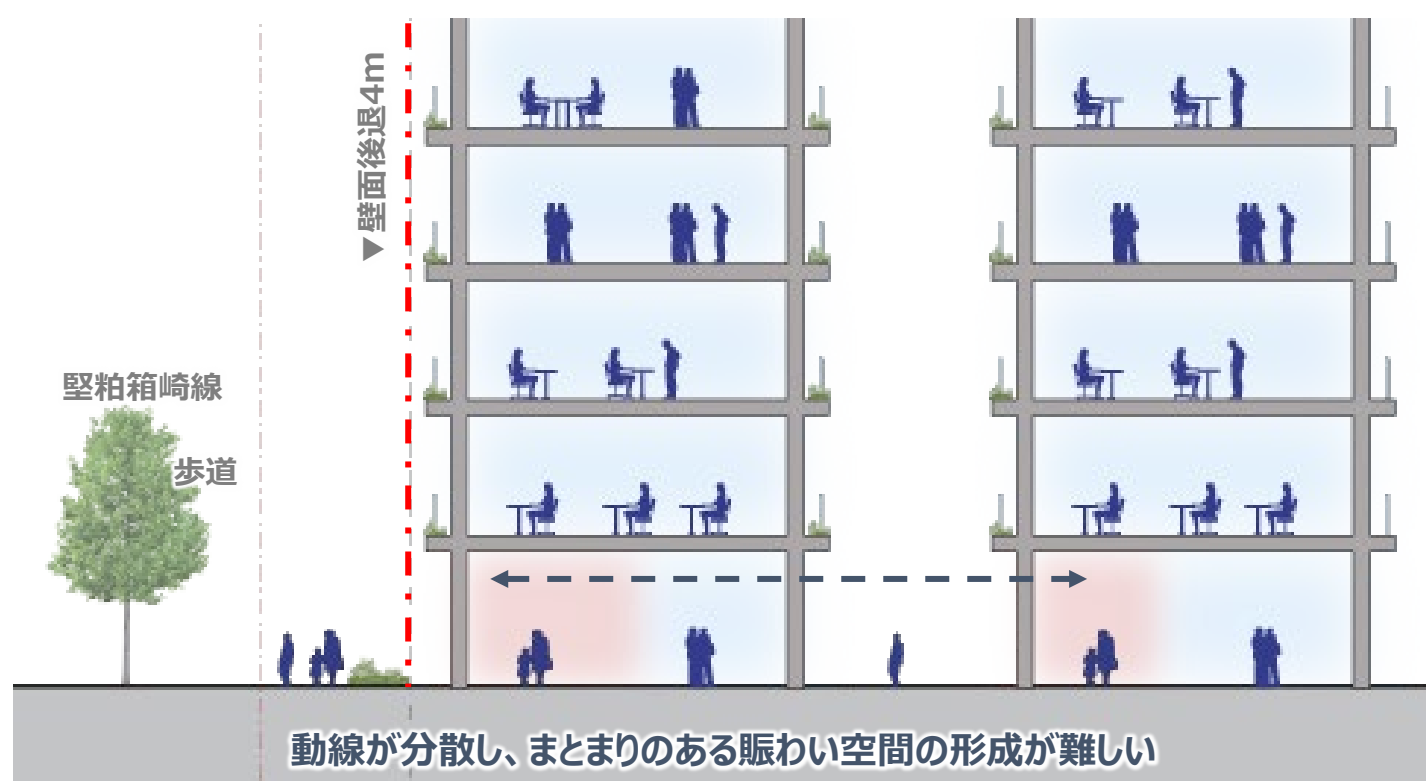
### ③ライフサイエンスパーク

【別紙 5 参照箇所】

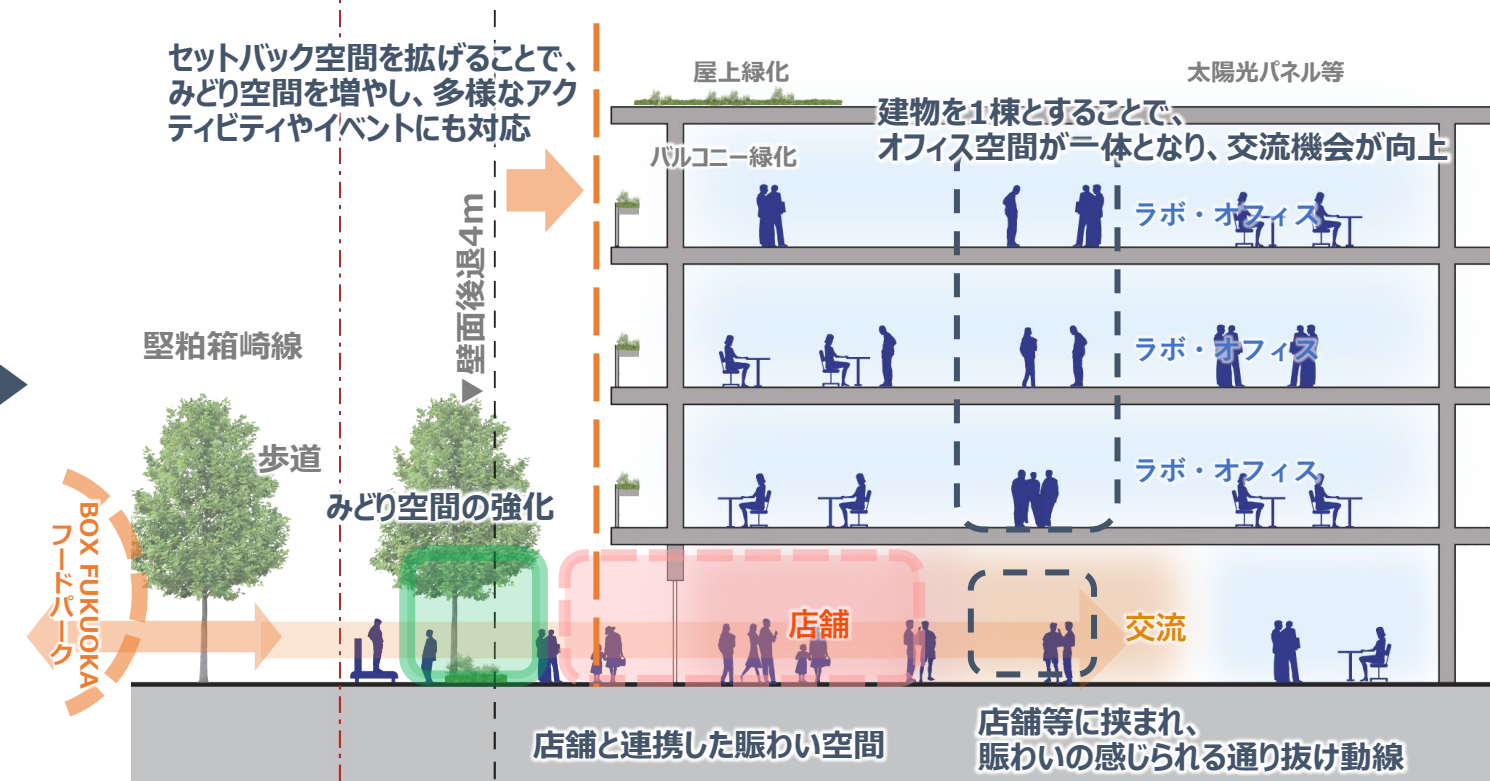
広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク、緑空間の確保、街並み景観・歴史の継承（評価項目Ⅲ-1、Ⅲ-2、Ⅲ-3）



提案時の計画



事業基本計画書（案）における計画





#### ④ ウェルカムストリート

【別紙 5 参照箇所】

広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク、緑空間の確保、街並み景観・歴史の継承（評価項目Ⅲ-1、Ⅲ-2、Ⅲ-3）

提案時の計画



△ 車両出入口

事業基本計画書（案）における計画



△ 車両出入口

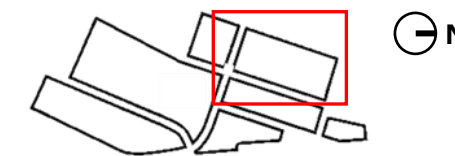
※ 1 : スクランブル交差点化に向けて、引き続き関係者協議を行う。



#### ④ ウェルカムストリート

【別紙 5 参照箇所】

広場・開発公園の整備、歩行者ネットワーク、緑空間の確保、街並み景観・歴史の継承（評価項目Ⅲ-1、Ⅲ-2、Ⅲ-3）



提案時の計画

##### ① ウェルカムストリート



事業基本計画書（案）における計画



##### ② ウェルカムステージ・コネクション広場

