

九州大学ウエスト1号館プロジェクトスペース規程

平成26年度九大規程第84号
制 定：平成27年 1月13日
最終改正：令和 4年 3月 7日
(令和3年度九大規程第102号)

(趣旨)

第1条 この規程は、PFI事業である「九州大学（伊都）総合研究棟（理学系）他施設整備事業」において運営される九州大学ウエスト1号館プロジェクトスペース（以下「施設」という。）の運用等について必要な事項を定めるものとする。

(運営管理)

第2条 施設の業務は、株式会社三好不動産（以下「運営管理者」という。）が行う。

2 施設の業務内容は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 入居者の募集及び選定業務
- (2) 運営管理者と賃借人との契約管理業務
- (3) 各種料金等徴収管理業務
- (4) 賃借人退去時の原状回復の確認業務
- (5) その他前4号の実施に関し必要な業務

(管理責任者)

第3条 施設に管理責任者を置き、理事、副学長及び副理事のうちから総長が指名する者をもって充てる。

(審議機関)

第4条 施設の運用等に関する事項については、キャンパス計画及び施設管理委員会において審議する。

(使用範囲)

第5条 施設の使用範囲は、別表のとおりとする。

(使用資格)

第6条 施設を使用できる者は、次の各号のいずれかに該当し、かつ、運営管理者が定める賃貸借契約条件に合致するものとする。

- (1) 九州大学（以下「本学」という。）の教職員
- (2) 学外者であって、本学の共同研究部門において教育・研究等を行う者又は管理責任者が必要と認めた者

(使用の許可等)

第7条 施設を使用しようとする代表者は、運営管理者が定めた所定の手続により申請し、運営管理者と賃貸借契約を締結しなければならない。

2 使用者の選定審査は運営管理者が行い、管理責任者がこれを承認する。

3 施設を使用しようとする者が、施設の使用に係る各種料金を本学が管理する経費により支払う場合には、国立大学法人九州大学における財務及び会計に関する職務権限委任規程（平成23年度九大会規第30号）第2条第1項の規定にかかわらず、総長は、前項の賃貸借契約に関する事務を、施設を使用しようとする者が所属する部局（国立大学法人不動産等管理規程（平成16年度九大会規第7号）第2条第1項に定める部局をいう。）の長に分掌させるものとし、その処理に係る職務権限を委任する。

(禁止する実験等)

第8条 使用者は、施設において、次に掲げる実験等を実施することができない。

- (1) 放射性同位元素等の規制に関する法律（昭和32年法律第167号）第2条第2項又は第5項に定める放射性同位元素又は放射線発生装置を使用する実験

- (2) 研究開発等に係る遺伝子組換え生物等の第二種使用等に当たって執るべき拡散防止措置等を定める省令（平成16年文部科学省・環境省令第1号）第4条に定めるP3レベル以上の拡散防止措置を講じる必要がある遺伝子組換え実験
- (3) 化学兵器の禁止及び特定物質の規制等に関する法律（平成7年法律第65号）第2条第1項から第5項までに定める物質を使用する実験
- (4) その他管理責任者が、施設の管理上支障があると認めた実験等
（損害賠償）

第9条 使用者はその責に帰するべき事由により設備等を滅失、破損又は汚損したときは、その損害を賠償しなければならない。

（業務報告）

第10条 運営管理者は、施設の運營業務の実績について、業務報告書を作成し、管理責任者の確認を受けなければならない。

（事務）

第11条 施設の運用等に関する事務は、施設部施設管理課において行う。

（補足）

第12条 この規程に定めるもののほか、施設の運用等に関し必要な事項は、キャンパス計画及び施設管理委員会の議を経て、管理責任者が別に定める。

附 則

1 この規程は、平成27年1月13日から施行する。

2 総長は、PFI事業期間終了する日（平成40年3月31日）までに、その翌日以降の施設の運用等について、必要な措置を講ずるものとする。

附 則（平成27年度九大規程第23号）

この規程は、平成27年10月1日から施行する。

附 則（令和3年度九大規程第102号）

この規程は、令和4年3月7日から施行する。

別紙

名称	階数	部屋番号	貸室面積 (㎡)
ウエスト1号館 プロジェクトスペース	3	C301	94.5
		D303	45.0
		D304	45.0
		D305	47.0
		D306	50.5
		D307	55.0
		D308	46.0
		D309	48.5
		D310	46.0
		4	C401
	C402		45.0
	C403		44.5
	D401		49.0
	D402		45.0
	D403		45.0
	D404		47.0
	D405		50.5
	D406		53.0
	D407		46.0
	5	D408	46.0
		D409	46.0
		D410	52.5
	6	C505	46.0
		C506	46.0
		C507	33.0
		E601	47.5
		E602	43.5
		E603	43.5
	7	E604	43.5
		E605	43.5
		E606	48.0
		E701	47.5
E702		43.5	
E703		43.5	
8	E704	43.5	
	E705	43.5	
	E706	48.0	
	E801	47.5	
8	E802	43.5	
	E803	43.5	
	E804	43.5	
	E804	43.5	

	10	E805	43.5
		E806	48.0
		E1001	47.5
		E1002	43.5
		E1003	43.5
		E1004	43.5
		E1005	43.5
		E1006	48.0
		計	2,300.0